

**ASSEMBLEE GENERALE**  
VENDREDI 09 FEVRIER 2024  
20H30  
SALLE DES FÊTES – ST ANTOINE DE FICALBA

- 20h30      Renouvellement des cartes des membres  
Saisie des bons à pouvoir  
228 adhérents, 48 membres présents, 92 procurations : 140 votants, le quorum est atteint pour le vote.  
Tous les membres du Conseil d'Administration sont présents à l'exception de Mme Nancy SUMAN, excusée.
- 21h20      Début de la séance

**I - Préambule par le Président, Bernard BELBES**

Monsieur le Président remercie les adhérents pour leur présence. Il constate ensuite la diminution des locations des chalets en 2023. Il y a eu 44 nuitées et 13 semaines louées au grand chalet ainsi que 62 nuitées et 13 semaines au petit pour l'année écoulée. Ce sont 2034 personnes qui ont pu bénéficier d'un séjour contre 2425 en 2022.

Nancy reste volontaire pour la gestion des clefs, elle se rend disponible pour la réservation des chalets par téléphone. Le respect des horaires d'appel est primordial pour son activité professionnelle : la contacter entre 16h00 et 18h00 ou par sms (pensez à signer votre correspondance). Un rendez-vous de remise des clefs doit être prévu en amont du départ.

Nancy n'ayant pas pu se rendre disponible pour participer à cette assemblée générale, le Président tient tout de même à la remercier pour son investissement.

En fin d'année 2023, les tarifs ont augmenté en réponse à l'augmentation importante et soudaine des charges d'électricité. La facture ayant plus que doublé il était nécessaire d'augmenter les tarifs des locations pour maintenir une trésorerie saine.

Une réflexion est menée afin de réduire la facture, couper le chauffage en dehors des locations, réaliser un état des lieux des consommations à chaque location à l'aide de sous-compteurs, acheter du bois, le conseil d'administration se tient à votre écoute pour toute autre bonne idée.

De plus des compteurs d'eau ont été installés sur la commune, ce qui générera de nouveaux frais dans les années à venir.

Le conseil d'administration se réserve la possibilité d'augmenter à nouveaux les tarifs hivernaux si la dernière évolution ne suffisait pas.

La municipalité d'Aulon interdit dorénavant le stationnement sur le petit parking devant les chalets, gênant la déneigeuse et le ramassage des ordures. Il conviendra de se garer sur la grande place en haut du village ou sur le parking du bas pour toutes les locations futures. Les élus et les associations d'Aulon invitent l'ensemble des adhérents à participer aux manifestations du village lors de leurs séjours.

Le Président laisse ensuite la parole au Trésorier puis au Vice-Président en charge des travaux.

## II - Bilan financier par Gérard Biarnes, Trésorier

Les comptes se présentent ainsi :

**Solde du livret A au 31/12/2022 :** 42 383.20 €

Recettes 2023	+ 10 946.63 €
Dépenses 2023	- 14 042.00 €

**Solde du CCP au 31/12/2022 :** 1 128.87 €

Recettes 2023	+ 13 887.00 €
Dépenses 2023	- 14 444.93 €

<b>Total des comptes au 31/12/2023</b>	Livret A	39 287.83 €
	CCP	570.94 €
	Caisse Nancy	244.27 €
	Caisse AG	16.49 €
	Soit un total de	40 119.53 €

Le commissaire au compte Mme Mireille Nunez a confirmé l'exactitude de la comptabilité lors du contrôle réalisé le 09 janvier 2024 en présence du trésorier de l'association, Gérard BIARNES.

Taxe de séjour réglée en 2023 :

-167.28€ pour le petit chalet

-225.37€ pour le grand chalet

Seul le nombre d'adultes entre dans le calcul de la taxe de séjour. Les nuitées des enfants font baisser la note, il est très important de bien les comptabiliser !

## III - Bilan des travaux par Yannick Biarnes, Vice-président et responsable des Travaux

### Session de travaux du Lundi 22 mai au Lundi 29 mai 2023 - Bilan

#### ❖ Grand Chalet :

- Rainurage des sols des deux chambres, couloir et cuisine
- Remplacement du tuyau d'alimentation d'eau
- Pose du revêtement pvc dans les chambres, WC et salle de bain avec plinthes et finitions
- Habillage de la niche + étagère sur le mur de la chambre du fond.
- Préparation et peinture de la cuisine
- Pose soubassement sous porte manteaux
- Réparation de la porte de l'escalier

#### ❖ Petit Chalet :

- Réparation de la porte de la cuisine
- Réparation évier et vitre de l'insert
- Réparation des ardoises cassées

- Nettoyage et remise en état des deux dortoirs
- ❖ Extérieurs :
  - Entretien espaces verts
  - Remplacement du barbecue
  - Lasure des deux tables extérieures
  - Peinture anti-rouille sur la main courante et barreaux

Yannick BIARNES remercie l'équipe travaux mais également l'équipe féminine qui remplit les travailleurs d'énergie lors des sessions chantiers.

Equipe de bénévoles présents : Nancy SUMAN, Sylvie RESTE, Brigitte BADINO, Léa BELBES-GIMENO, Jennifer, Michel VAGINAY, Adrien BELBES, Michel PICHEYROU, Patrick VAGINAY, Patrick SALLES, Alain FILHOL, Guy BOURRACHOT, Gérard BIARNES, Yannick BIARNES, Bernard BELBES, Valentin BELBES.

#### Session de travaux du Lundi 25 septembre au Jeudi 28 septembre 2023 - Bilan

Yannick BIARNES adresse tout d'abord les remerciements du bureau à Gérard BIARNES, Patrick SALLES, Guy BOURRACHOT, Brigitte BADINO, Jennifer et Michel PICHEYROU, le dernier ayant participé aux travaux même s'il était en vacances !

- ❖ Grand Chalet :
  - Changement de serrure de la porte d'entrée
  - Raccordement du compteur d'eau
  - Réfection du sol d'entrée sur le pas de porte
  - Grand ménage + entretien literie
- ❖ Petit Chalet :
  - Réparation du lit de la chambre
  - Grand ménage + entretien literie
- ❖ Extérieurs :
  - Tonte et entretien espaces verts
  - Création d'une rigole pour évacuation des eaux ailleurs que sur le potager du voisin !

#### Prévisions / propositions de travaux 2024

- ❖ Abris bois chalet du haut
- ❖ Carrelage cuisine et couloir chalet du bas

Proposition d'un adhérent : Voir pour réparation d'un chauffage qui dysfonctionne dans une chambre du chalet du bas.

Ces idées de travaux seront à débattre en conseil d'administration.

#### **IV – Elections des membres du Bureau**

Le tiers sortant : Brigitte BADINO, Sylvie RESTE, Fabien PEDEBAS et Patrick VAGINAY  
Se sont portés à nouveau candidats : Brigitte BADINO, Fabien PEDEBAS et Patrick VAGINAY

Cette année dans le tiers sortant, Sylvie RESTE qui était dans le bureau depuis 25 ans, a décidé de ne pas se représenter.

Le Président lui adresse de vifs remerciements au nom de tous les membres de l'association pour son investissement durant toutes ces années. Elle continuera, nous l'espérons, à rester proche du bureau et sera la bienvenue pour tous les temps forts de l'association.

La candidature d'Alexis GEOFFRIN est arrivée au même moment, adhérent de l'association depuis de nombreuses années, il souhaite mettre à profit des chalets ses qualités de charpentier.

Il est ensuite procédé au vote :

48 membres présents, 92 procurations : 140 votants : le quorum est atteint.

Brigitte BADINO	140 voix
Alexis GEOFFRIN	140 voix
Fabien PEDEBAS	140 voix
Patrick VAGINAY	140 voix

Tous les candidats sont élus membres du conseil d'administration.

**Fin de l'Assemblée : 22h40**

Le Président  
Bernard BELBES

La secrétaire  
Léa BELBES-GIMENO